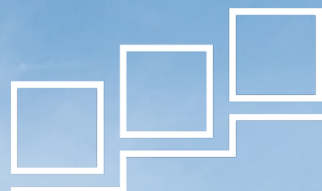


KOCHER

LIVING ONE



Zu vermieten

//

Zu vermieten

//

Zu vermieten

//

Zu vermieten

INHALT

Schritt für Schritt Ihrer Traumimmobilie näher

<u>Kurzvorstellung des Projekts</u>	<u>S. 4 - 5</u>
<u>Die Lage</u>	<u>S. 6 - 7</u>
<u>Grundstück & Grundriss</u>	<u>S. 8 - 13</u>
<u>Architektur</u>	<u>S. 14 - 15</u>
<u>Eine Aussicht die begeistert</u>	<u>S. 16 - 17</u>
<u>Ausstattung</u>	<u>S. 18 - 19</u>
<u>Wir sind Neufeld</u>	<u>S. 20 - 23</u>
<u>Immobilienmanagement</u>	<u>S. 24 - 25</u>
<u>Unsere Referenzen</u>	<u>S. 26 - 27</u>





KURZVORSTELLUNG DES PROJEKTS

Die Fakten auf den Punkt gebracht

Wenn aus einem Traum ein Zuhause wird

Kocher Living One ist der Erste von zwei Bauabschnitten und beinhaltet die Gebäude mit der Nummer 8, 14 sowie 14/1 an der Degmarter Straße an unserem Stammsitz Oedheim.

Die Projektidee basiert auf der Vereinbarkeit eines modernen Lebensgefühls in Verbindung mit den geografischen Besonderheiten des Areals. In Sichtweite des Kochers und in guter Nachbarschaft zum Oedheimer Schloss entstehen hier unsere Neubauten.



Ein Mehrgewinn für die ganze Stadt



Zur Schaffung von Lebensraum entstand in Sichtweite des Kochertals und des namensgebenden Kochers unser besonderes Projekt. Mithilfe der Bebauung von größtenteils ungenutzter Fläche konnte ohne zusätzlichen Flächenverbrauch neuer Wohnraum geschaffen werden. Für den verbleibenden Teil des Bauprojektes wurde ein veraltetes Wohnhaus von Grund auf neu aufgebaut. Die fehlenden Maßnahmen in die Erneuerung und Aufwertung ließen das Objekt sehr in die Jahre gekommen wirken. So konnte ein positiver Beitrag für die Umgebung geleistet werden und mittels der Effizienzhausklasse KfW 40 ein nachhaltiges Leben ermöglicht.



DIE LAGE

Eingebettet zwischen der Kocher, Tälern und mit städtischer Nähe

Eingebettet in Weinberge, Wälder und Wiesen liegt am Unterlauf des Kochers im Norden des Landkreises Heilbronn die Gemeinde Oedheim mit dem zusätzlichen Ortsteil Degmarn. Mit über 6.000 Einwohner hat sich Oedheim von einem rein landwirtschaftlich geprägten Dorf zu einer modernen und attraktiven Wohngemeinde mit hohem Freizeitwert und einem aktiven Vereinsleben entwickelt. So gibt es durch ein Fitness-Center, Schützenheim, Segelfluggelände, Camping- und Freizeitpark, mehrere Restaurants und verschiedene Vereine genügend Möglichkeiten, sportlich aktiv zu sein und/oder den Abend gemütlich mit feinsten Köstlichkeiten ausklingen zu lassen.

Die idyllische, aber auch verkehrsgünstige Lage in einer der wirtschaftlichsten stärksten Region Deutschlands lässt Oedheim zu einem attraktiven Wohnort werden. So haben zum Beispiel gleich zwei Anschlüsse an das Fernstraßennetz zur Autobahn A81 in Neuenstadt am Kocher und der Autobahn A6 in Neckarsulm den Fortschritt der Gemeinde unterstützt. Die wachsende Großstadt Heilbronn liegt mit 15 km nicht unweit entfernt und bietet sowohl als Hochschulstandort als auch als Industriestandort von weltweit agierenden Unternehmen langfristig optimale Perspektiven.



1. Tankstelle
2. Edeka
3. Bushaltestelle
4. Bäckerei
5. Gemeinschaftspraxis
6. Apotheke
7. VR-Bank
8. Metzgerei
9. Gasthaus
10. Feuerwehr



1 - 3 min.

- Kindergarten
- Festhalle (Kochana)
- Alter Friedhof
- Kocher Ufer
- Bushaltestelle



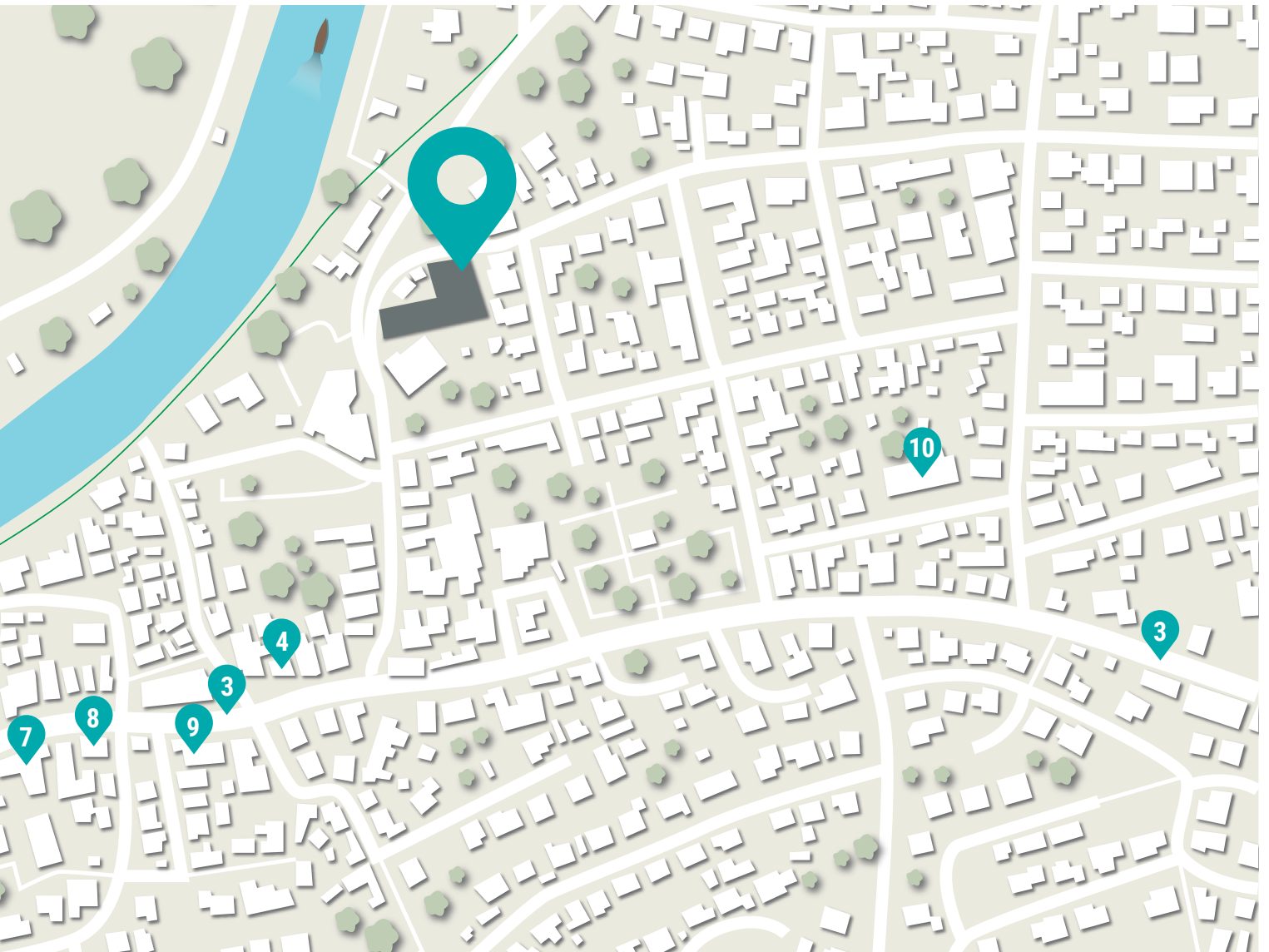
5 - 10 min.

- Ärzte
- Apotheke
- Bäckerei
- Banken
- Metzgerei
- Spielplätze
- Kirche
- Restaurants



5 - 10 min.

- Edeka
- Penny
- Segelfluggelände
- Tennisclub
- Hallenbad
- Turn- & Sporthalle
- Grundschule
- Ev. Gemeindehaus



20 - 30 min.

- Biergarten
- Plattenwald Klinik



5 - 10 min.

- Neuenstadt
- Bahnhof Bad Friedrichshall
- Autobahn A81
- Edeka
- Penny
- Kaufland
- Freibad



20 - 30 min.

- Heilbronn
- Öhringen
- Neckarsulm
- Autobahn A6
- Audi AG
- Lidl Stiftung
- SLK Klinikum
- Gymnasium



10 - 30 min.

- Real- & Werkrealschule
- Bad Friedrichshall
- Neckarsulm
- Plattenwald
- Neuenstadt
- Bahnhof Bad Friedrichshall

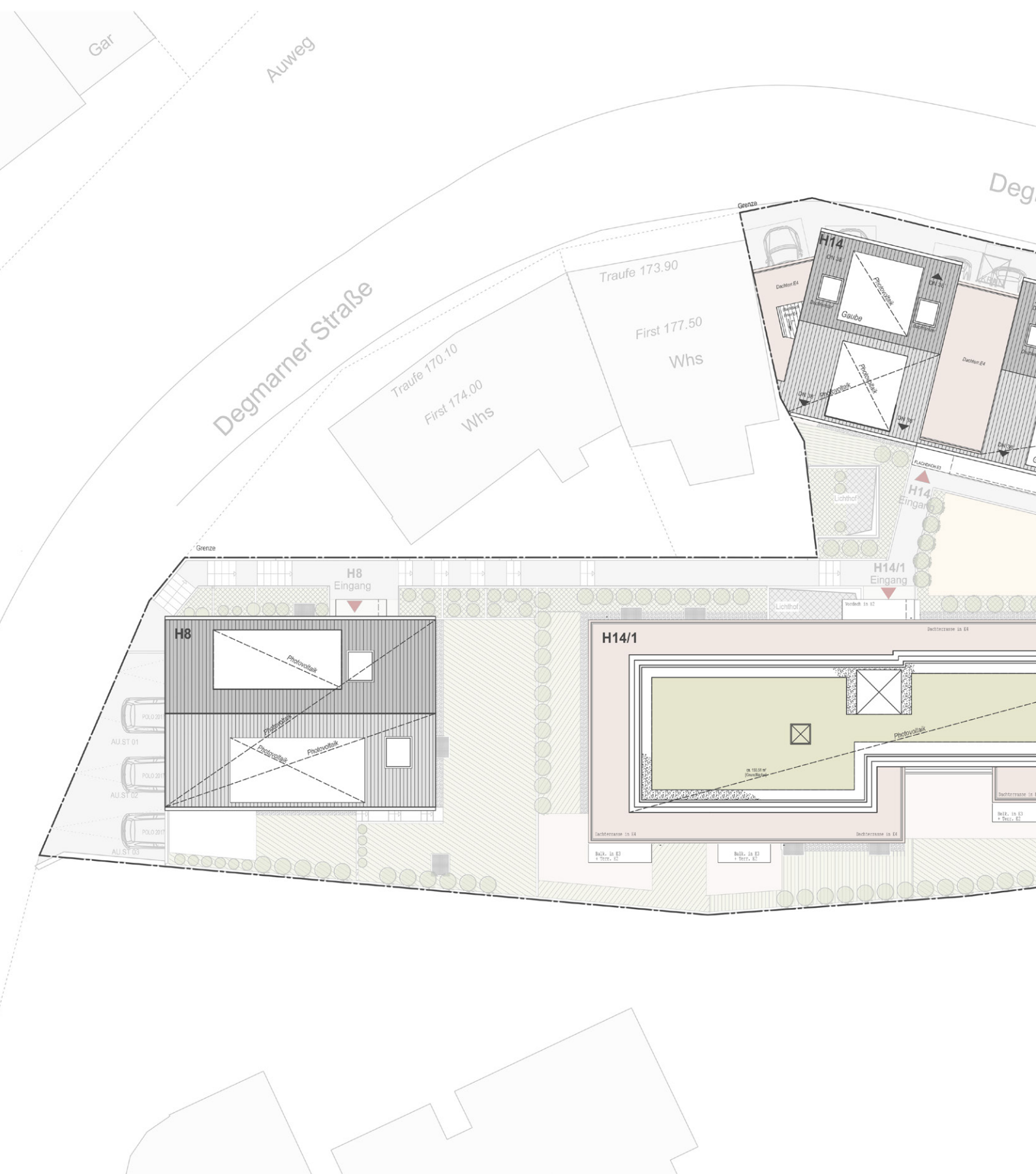


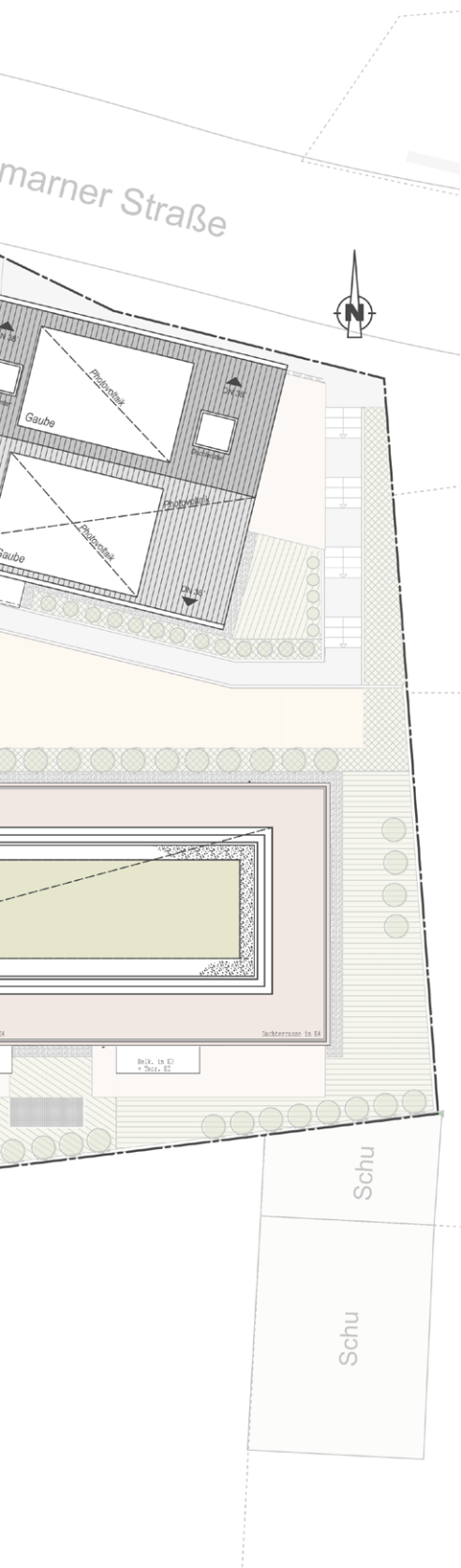
30 - 60 min.

- Heilbronn
- Öhringen
- Audi AG
- Lidl Stiftung

GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS

Eine städtische Oase durch ein Maximum an Tageslicht & Ausblick





Das Gebäudeensemble besteht im Bauabschnitt 1 aus 3 Gebäuden und wird mit einer Terrassenbebauung im Bauabschnitt 2 durch das Kocher Living Two vervollständigt.

Insgesamt sind 19 Wohneinheiten im Kocher Living One geplant. Im Teil des Hauses Nummer 8 wird durch lediglich 3 Einheiten eine gewisse familiäre Atmosphäre geschaffen. In dem zweiten Bestandteil von Kocher Living One mit dem Haus 14 und 14/1 entstehen einmal 6 und im Letzteren 10 Einheiten. Ein Teil hiervon ist bequem per Aufzug erreichbar.

Die im Erdgeschoss befindlichen 8 Wohneinheiten genießen dabei zusätzlich die Freiheit, im Grünen durch die eigene Terrasse und einem privaten Gartenanteil zu wohnen. Im ersten Obergeschoss sind 6 Wohneinheiten geplant, welche mit Ihrem Balkon oder Loggia Ihre Herzen erobern werden. Das Highlight in Sachen Ausblick und modernem Wohngefühl stellen sicher die 5 Wohneinheiten in der obersten Ebene dar, die Sie zum Entspannen auf der eigenen Dachterrasse oder Ihres Balkons bei einem traumhaften Ausblick einladen.

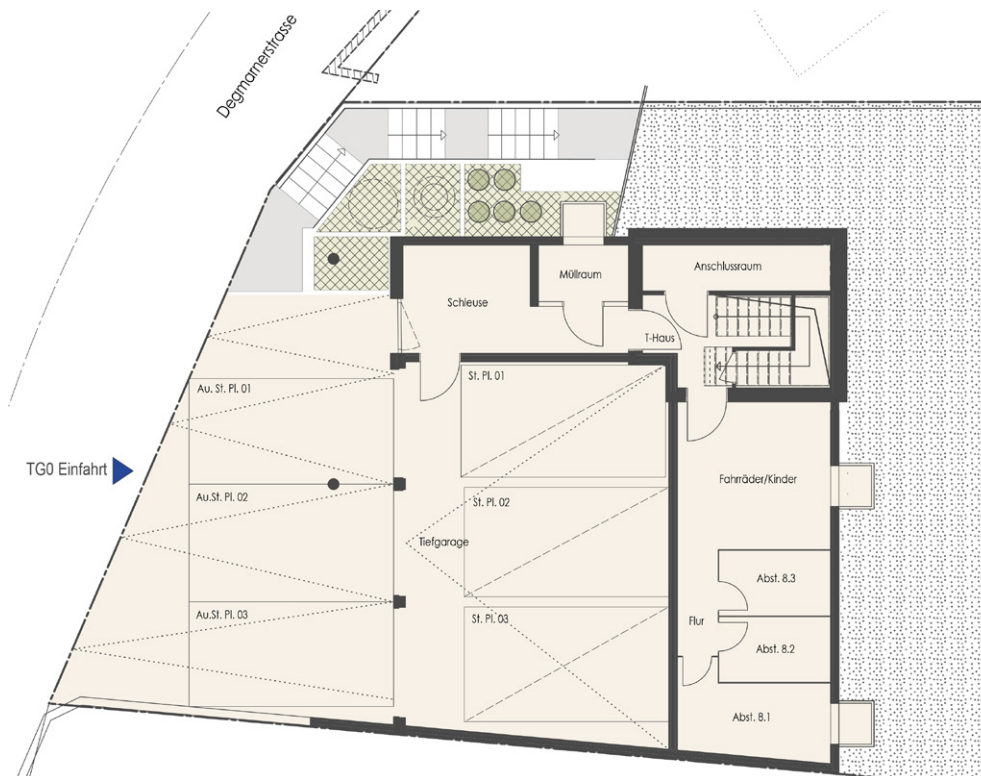
Durch die intelligente und auf Komfort ausgerichtete Bauweise konnte die unterste Ebene zu einem Teil ebenerdig gestaltet werden, was die Befahrbarkeit mit Ihrem Fahrrad oder PKW deutlich vereinfacht. In der gemeinsamen "Tiefgarage" mit 16 Stellplätzen ist es Ihnen möglich, bis zu 3 Stellplätze anzumieten. Weitere Stellplätze befinden sich im Haus 8 und im Außenbereich. Auf dieser Ebene befinden sich auch die leicht erreichbaren Abstellräume und die gemeinschaftlich genutzten Räume wie Müll- und Waschraum der Häuser 14 sowie 14/1. Selbstverständlich gelangen Sie auch von dieser Ebene per Aufzug in Ihre Wohlfühloase.

Bei der Wahl der Wohnung sind Sie flexibel – so können Sie zwischen kompakten, aber dennoch besonders wohnlichen Wohnungen mit 41 m² bis hin zu großzügig geschnittenen Wohnungen mit 104 m² auf drei verschiedenen Ebenen wählen.

GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS

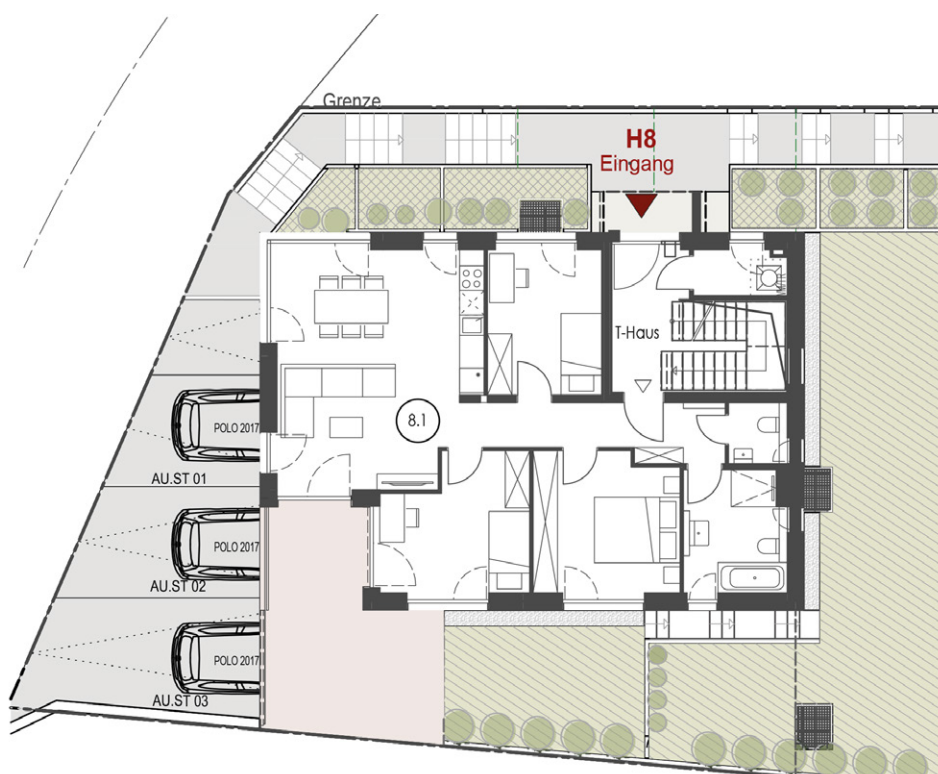
Bauabschnitt 1 - Degmarnstraße 8

Tiefgarage



- 3 Tiefgaragenstellplätze
- 3 Außenstellplätze
- Gemeinsame Abstellräume
- Gemeinsamer Raum für Fahrräder / Kinderwagen
- Gemeinsamer Wasraum
- Gemeinsamer Müllraum

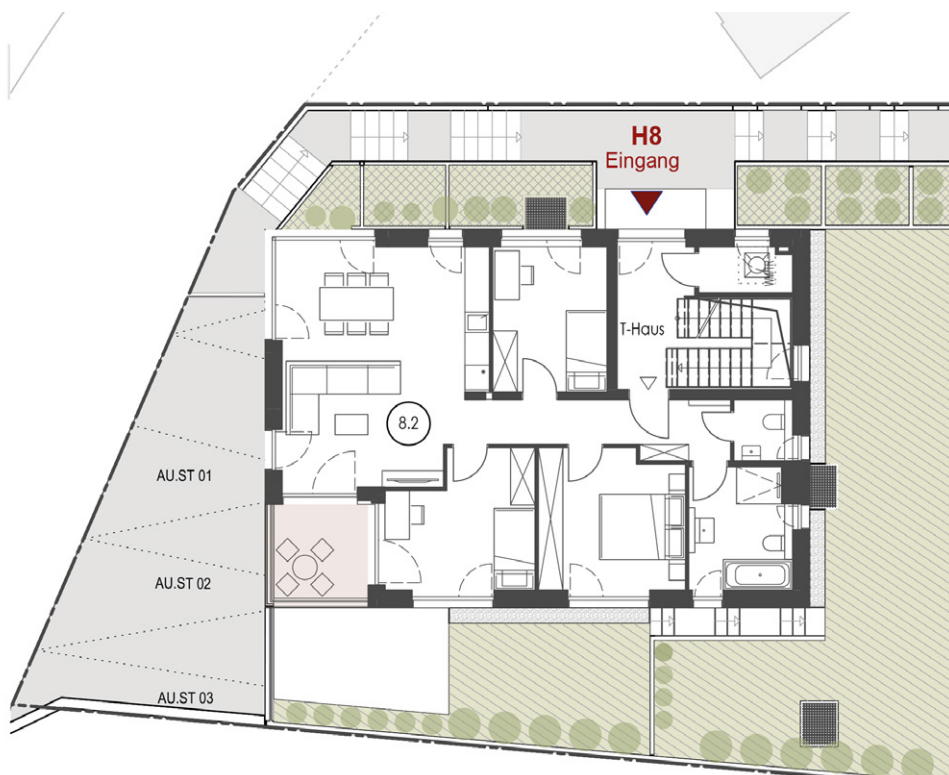
Erdgeschoss (EG)



- 4-Zimmer Wohnung
- Eigener Wasraum
- Großer Gartenanteil
- Terrasse mit Südausrichtung
- Gäste-WC

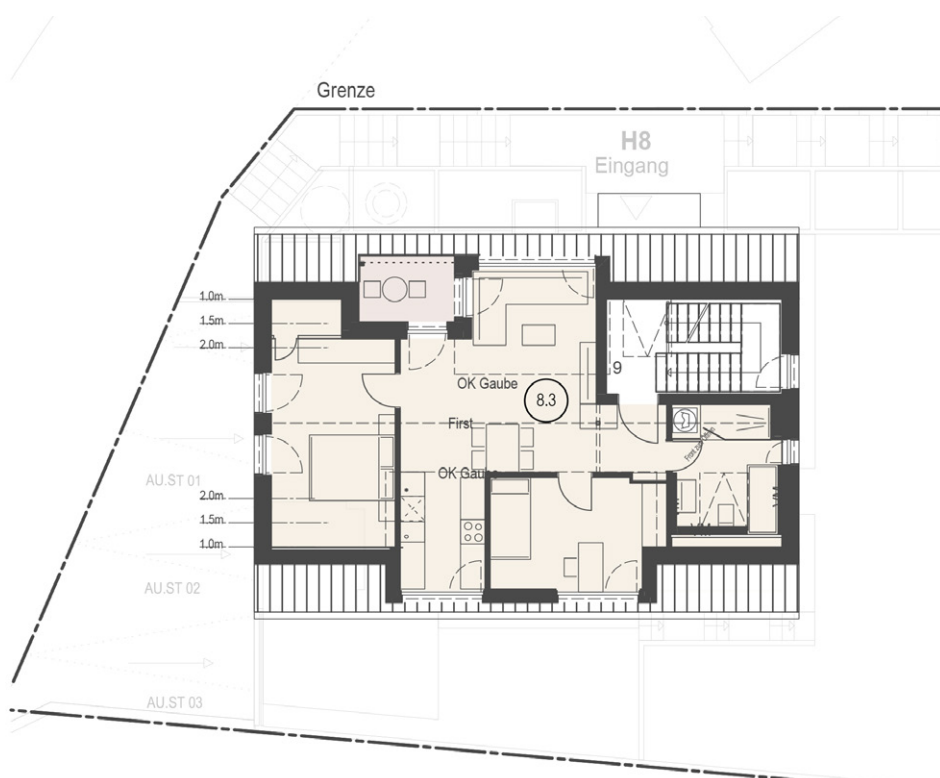
Obergeschoss (OG)

- 4-Zimmer Wohnung
- Eigener Waschraum
- Balkon mit Südausrichtung
- Panoramablick zum Kocher
- Gäste-WC



Dachgeschoss (DG)

- 3-Zimmer Wohnung
- Waschmaschinen Anschluss innerhalb der Wohnung
- Balkon mit Weitblick



GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS

Bauabschnitt 2 - Degmarn Straße 14 & 14/1

Tiefgarage



- 16 Tiefgaragenstellplätze
- 4 Außenstellplätze
- Aufzug im Gebäude 14/1
- Gemeinsame Abstellräume
- Gemeinsamer Raum für Fahrräder / Kinderwagen
- Gemeinsamer Waschraum
- Gemeinsamer Müllraum

Erdgeschoss (EG)



- 7 Wohneinheiten
- Aufzug im Gebäude 14/1
- Große Terrasse
- Gartenanteil

Obergeschoss (OG)

- 5 Wohneinheiten
- Aufzug im Gebäude 14/1



Dachgeschoss (DG)

- 4 Wohneinheiten
- Aufzug im Gebäude 14/1



ARCHITEKTUR

Ein modernes & einladendes Wohngefühl

Architektonisch greifen wir mit der Kombination aus Sattel- und Flachdach die harmonische Umgebungsbebauung auf und lassen dabei unseren modernen kubischen Baustil einfließen.

Beliebte architektonische Details wie Klinkerelemente, hohe Decken, bodentiefe Fenster in Verbindung mit dem Einsatz von ökologischen Baustoffen sind die Alleinstellungsmerkmale der Firma Neufeld und finden auch bei diesem Objekt seine Anwendung.

Ein besonderer Fokus liegt auf der umweltschonenden Bauweise - als einer der wenigen ermöglichen wir mit der Effizienzhausklasse KfW 40 ein besonders nachhaltiges Wohnen, da der Energieverbrauch um bis zu 60 % geringer ist als bei vergleichbaren Neubau-Standards.

Kocher Living One verbindet damit ein modernes Wohngefühl mit einem besonders nachhaltigen Wohnen, welches zur Reduzierung der Nebenkosten beiträgt und dabei die Umwelt schont.





EINE AUSSICHT, DIE BEGEISTERT

Fluss-, Tal- und Stadtsicht - ein einzigartiges Panorama





Das moderne und nachhaltige Wohngefühl, gepaart mit dem großartigen Blick über die Dächer von Oedheim auf der einen Seite und dem Blick auf den Kocher auf der anderen Seite, lädt zum Träumen ein.

Das Highlight in Sachen Ausblick und modernem Wohngefühl stellen sicher die 5 Wohneinheiten in der obersten Ebene dar, die Sie zum Entspannen auf der eigenen Dachterrasse oder Ihres Balkons bei einem traumhaften Ausblick einladen.

AUSSTATTUNG

Eine Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt



Beispielhafte Abbildung - Küche



Beispielhafte Abbildung - Boden



Beispielhafte Abbildung - Spiegelschrank

Schöne & praktikable Ausstattung

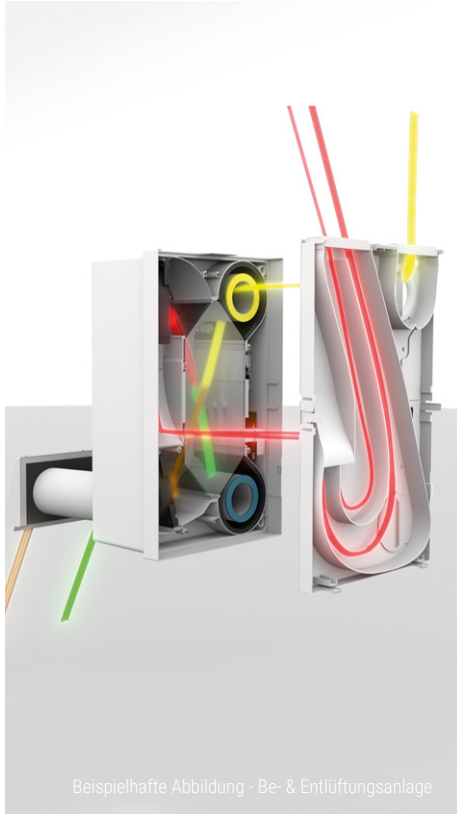
- **Die ganzjährige einschaltbare Fußbodenheizungen mit Einzelraumregulierung** lassen die Wohnungen zu Wohlfühloasen werden
- Nicht nur innen wohlfühlen, sondern auch außen, mittels der **großformatigen (60 x 60 cm) Keramikplatten** auf Balkonen & Dachterrassen
- Starten Sie energiegeladen in den Tag, dank der **ganzjährig betriebenen Handtuchheizkörper**, welche Ihre Handtücher trocknen und vorwärmen
- Hinsichtlich Optik und Funktionen lässt die **Einbauküche mit Bosch Markengeräten** kaum Wünsche offen
- **Elektrische Jalousien** erleichtern Ihnen den Alltag, damit Sie sich auf die wichtigen Dinge konzentrieren können
- **Bodentiefe sowie geflieste Duschen mit Duschrinne** geben eine moderne Wirkung und verhelfen zu einem vereinfachten Zugang
- **Ansprechende Parkettböden mit Eichenholzdielen** verleihen eine einladende Optik
- Bereits **verbaute Spiegelschränke mit integrierten Innenspiegeln** sparen Ihnen Aufwand & Kosten
- Setzen Sie Ihre Highlights dort, wo Sie es sich wünschen durch die zeitlosen **weiße Innentüren sowie glatte weiß gestrichene Wände und Decken**
- **Rahmenlose Duschtrennung aus Echtglas, großformatige Fliesen (60 x 60 cm) sowie kubische Badewannen, WC's und Waschbecken** lassen das Bad zu einer Wohlfühloase werden

E-Mobilität

Die Zukunft der Automobilindustrie liegt bei den E-Autos. Da immer mehr Mieter*innen bereits jetzt schon die elektrischen Anschlüsse zum Laden der E-Autos wünschen, werden wir eine gewisse Anzahl in der Tiefgarage an den jeweiligen Stellplätzen prüfen und auf Wunsch gegen Aufpreis zur Verfügung stellen.



Technik & Effizienz



- Bis zu 60 % geringerer Energieverbrauch als bei einem vergleichbaren Neubau-Standard durch die **energetische Bauweise KfW 40** was ebenso zur Reduzierung der Nebenkosten führt und die Umwelt schont
- Bis zu 94% Wärmerückgewinnung durch die **Lüftungsanlage mit Stufenregulierung**. Der integrierte Filter sorgt für eine angenehme Luftqualität und reduziert die Gefahr der Schimmelbildung
- Unabhängigkeit bei der Energieversorgung durch eine **Hybridheizung mit Luftwärmepumpe und Gasbrennwertkessel**. Nutzen Sie so den günstigsten Energieträger - sei es regenerative Wärme aus der Umwelt oder Gas
- **3-fach verglaste Fenster mit Aluminiumoptik (außen)** bieten Schall- & Wärmeschutz und reduzieren die Heizkosten durch Ihre Dämmeigenschaft
- Optisch wie technisch bestens ausgestattet durch das **zeitlose Schalterprogramm** (JUNG LS 990, weiß)
- Der **Glasfaseranschluss** verbindet Sie mit dem World Wide Web und der Welt

Besonderes Wohnen

- **Überhohen Decken** von ca. 2,57 m bis ca. 2,82 m sowie **überhohe Türen** mit ca. 2,10 m für ein äußerst angenehmes Wohngefühl
- Vereinfachter und sicherer Zugang durch die **Türsprechstation mit Videofunktion**
- Bequemes unterbringen der Fahrräder durch die Abstellmöglichkeit im **gemeinschaftlichen Fahrradraum je Haus**
- Anfallende Arbeiten wie Kehrwoche, Räumungs- und Streupflicht sowie die Müllentsorgung erledigt ein **Hausmeisterservice**
- Optisch verfeinern **Naturstein bzw. Kunststein die Fensterbänke & Treppenhäuser**
- Eine **Paketbox** im Projektabschnitt Kocher Living Two bietet Ihnen eine besondere Freiheit
- Ein **Aufzug** zu einigen der Wohnungen runden das Gesamtpaket ab



WIR SIND NEUFELD

Ihr regionaler Immobilienexperte

Über Neufeld

Wir sind Neufeld - Ihr regionaler Experte, wenn es um das Thema Immobilie geht. Als ein mittelständisches Familienunternehmen mit dem Gründungshauptsitz in Oedheim, kaufen wir Grundstücke & Immobilien an, entwickeln & planen unsere Projekte ganzheitlich, lassen durch den Neubau oder die Modernisierung unsere Ideen zur Realität werden, ermitteln durch top geschultes Personal den Wert von Immobilien, können auf ein Portfolio von über 250 selbst verwaltenden Objekten zurückgreifen und finden durch unsere Immobilienvermittlung auch die richtige Immobilien für unsere Kund*innen. Wir decken damit nahezu das gesamte Spektrum der Immobilienwirtschaft durch eigene Experten wie zum Beispiel Architekten, HLS- & Elektromeister sowie Vertriebsexperten ab.



|| Als mittelständisches Familienunternehmen möchten wir in allen Bereichen rund um die Immobilie einen Mehrwert für unsere Kunden, Mitarbeiter und Gesellschaft erreichen. ||

Paul Neufeld

Unsere Geschichte

Angefangen vor über 30 Jahren, als Paul Neufeld das Unternehmen gründete, wusste dieser noch nicht, dass sich dieses zu einem der größten Immobilienunternehmen im Großraum Heilbronn entwickeln würde. Heute leitet dieser gemeinsam mit seiner Frau Anna Neufeld sowie seinem Sohn Arthur Neufeld das Familienunternehmen mit nun über 120 Mitarbeiter.

Den Anfang fand dies in einem eignen Planungsbüro sowie dem Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern. Durch eigene Architekten, Bauzeichner, Elektro- und HLS-Meister sowie den eigenen Experten in den vielen anderen Gewerken, konnte alles aus einer Hand angeboten werden. Die daraus resultierende langjährige und tiefgreifende Expertise in Kombination mit den eigenen Experten sind die Treiber und Erfolgsgaranten unserer Unternehmensentwicklung. So war es nicht wunderlich, dass nur fünf Jahre nach der Unternehmensgründung ein essenzieller Meilenstein erreicht wurde - die gesamte Umsetzung von ambitionierten Neubauprojekten im Geschosswohnungsbau.

Um das Dienstleistungsportfolio abzurunden, wurde für den Immobilienankauf, Immobilienwertermittlung, das Immobilienmanagement sowie die Immobilienvermittlung eigens dafür ausgerichtete Abteilungen geschaffen. Damit ist es uns möglich eigene sowie fremde Immobilien zu managen, vermitteln, deren Wert zu ermitteln und anzukaufen.

Unsere Lösungen



Grundstücks- & Immobilienankauf



Immobilienwertermittlung



Projektentwicklung & Architektur



Immobilienmanagement



Neubau & Modernisierung



Immobilienvermittlung

Was uns ausmacht



Erfahrung

Über 30 Jahre Immobilienerfahrung in der Stadt und Region Heilbronn



Qualität

Bestens geschulte Mitarbeiter begleiten Sie zur Traumimmobilie



Leistung

> 2.600 gebaute Wohneinheiten, von der Planung bis zur Übergabe



Unser Fachgebiet - Geschosswohnungsbau

Größere Projekte über mehrere Stockwerke sind unser alltägliches Leben. Mit der Erfahrung aus über 2.600 gebauten Wohneinheiten wissen wir, wie Grundrisse zu schneiden sind, worauf bis ins Detail geachtet werden muss (z. B. barrierefreies Bauen) und was bei der Wahl des Baugrundstücks zu berücksichtigen ist. Risiken werden so direkt ausgeschlossen. Unsere Gebäude umfassen in der Regel zwischen 20 bis hin zu über 70 Wohneinheiten und sind hinsichtlich der Mikro- sowie Makrolage sehr gefragt.

In der Region und für die Region aktiv

Regionalität ist für uns kein einfach daher gesagtes neumodisches Schlagwort. Wir handeln seit unserer Gründung vor über 30 Jahren stets im Sinne der Region - dies beginnt bei der Auswahl unserer Dienstleister über den Bezug der Baumaterialien bis hin zu unseren Projekten. Heilbronn und sein erweiterter Großraum ist unser Aktionsradius sowie unsere Heimat. Hier sind wir die Experten rundum das Thema Immobilie.



Um unsere wertvolle Region zu erhalten, achten wir auf den ökologischen Fußabdruck unserer Projekte. So setzen wir neben der modernen Optik ebenso neue Maßstäbe im umweltfreundlichen Wohnen. Denn bereits heute nutzen wir die energetische Bauweise KfW 40 Plus, um die Umwelt zu schonen und dabei noch die Nebenkosten zu senken.

Unser Aktionsradius

Der Großraum Heilbronn-Franken ist einer der wirtschaftlichen stärksten Regionen Deutschlands. Diese ist über seine Grenzen hinaus bekannt für seine unternehmerische Vielfalt. Kennzeichnend ist die hohe Anzahl an Industriebranchen mit mindestens nationaler Sichtbarkeit, die Dichte an Weltmarktführern sowie intensive innerregionale Verflechtungen der Branchen entlang von unterschiedlichsten Wertschöpfungsketten.

Das große Potenzial der Region wird durch die hohe Innovationsdynamik und –kraft deutlich. Eigenständige Forschungszentren als auch Einrichtungen an den regionalen Hochschulen und Unternehmen treiben die Innovationskraft kräftig voran. Eine solche wirtschaftliche Stellung verhilft der Region zu einem hohen Wohlstand und schafft eine sehr positive Beschäftigungsentwicklung.



IMMOBILIENMANAGEMENT

Wir vermieten & managen Ihren Wohlfühlraum

Mieten & Vermieten vom Experten

Die Abteilung des Immobilienmanagements deckt den Service des Vermietens unserer betriebseigenen aber auch die Vermittlung sowie das Management von unternehmensfremden Immobilien ab. Als zukünftiger Mieter profitieren Sie davon, dass Sie aus einem breiten Angebot verschiedenster Immobilien auswählen können, welche exakt zu Ihrer Lebenssituation passt. Für uns ist dabei unerheblich ob Sie privaten Wohnraum oder auch eine Gewerbeeinheit suchen. Durch unser breites Netzwerk und durch den eigenen Bestand von über 250 Einheiten können wir ein solch breites Spektrum anbieten.

Als Mieter haben Sie zudem den Vorteil, dass Sie professionell durch den Mietanfrageprozess geführt werden und uns jederzeit zu allen Details Ihrer Wunschimmobilie befragen können. Aber auch nach dem Mietbeginn hilft Ihnen unsere über 30-jährige Erfahrung im Immobilienbereich. Egal welches Anliegen Sie haben, Ihr persönlicher Ansprechpartner hat die passende Lösung dafür!



Vom Mieter

Wir bekamen sehr schnell eine Antwort auf jedes unserer Anliegen und können die Firma nur weiterempfehlen. Nicht nur das schnelle Antworten, sondern auch die Kompetenz und Freundlichkeit der Mitarbeiter sowie ein guter Service sind direkt positiv aufgefallen. Die ganze Abwicklung hat super funktioniert und man hat das Gefühl, dass einem wirklich weitergeholfen werden möchte.

Betreuung: ◆ ◆ ◆ ◆ ◆
 Fachkompetenz: ◆ ◆ ◆ ◆ ◆
 Freundlichkeit: ◆ ◆ ◆ ◆ ◆
 Service: ◆ ◆ ◆ ◆ ◆

Referenz Vermietung 



Wie zufrieden waren Sie mit uns? (bitte zutreffendes ankreuzen)

Betreuung	★	★	★	★	★	★	★
Fachkompetenz	★	★	★	★	★	★	★
Freundlichkeit	★	★	★	★	★	★	★
Service	★	★	★	★	★	★	★

Welche Aussage über uns dürfen wir von Ihnen veröffentlichen?

Wir bekamen sehr schnell eine Antwort auf jedes unserer Anliegen und können die Firma nur weiterempfehlen. Nicht nur das schnelle Antworten sondern auch die Kompetenz und Freundlichkeit der Mitarbeiter sowie ein guter Service sind direkt positiv aufgefallen. Die ganze Abwicklung hat super funktioniert und man hat das Gefühl, dass einem wirklich weitergeholfen werden möchte.


09.12.21 


Neufeld Immobilien GmbH
Am Willersbach 5
74229 Oedheim
07136 - 98890
info@neufeld-immo.de
www.neufeld-immo.de

Vom Vermieter

Sehr freundliche, kompetente & zuverlässige Betreuung während des gesamten Mietprozesses (und auch danach noch). Jederzeit weiterzuempfehlen!

Betreuung: ◆ ◆ ◆ ◆ ◆
 Fachkompetenz: ◆ ◆ ◆ ◆ ◆
 Freundlichkeit: ◆ ◆ ◆ ◆ ◆
 Service: ◆ ◆ ◆ ◆ ◆

Referenz Vermietung 




Wie zufrieden waren Sie mit uns? (bitte zutreffendes ankreuzen)

Betreuung	★	★	★	★	★	★	★
Fachkompetenz	★	★	★	★	★	★	★
Freundlichkeit	★	★	★	★	★	★	★
Service	★	★	★	★	★	★	★

Welche Aussage über uns dürfen wir von Ihnen veröffentlichen?

Schnelle Kontaktaufnahme, Bereitschaft, freundlichen Umgang mit den Kunden. Expertise-Fachliche Kompetenz von Frau Schreyer sehr beeindruckend.

16.05.2022 

Neufeld Immobilien GmbH
Am Willersbach 5
74229 Oedheim
07136 - 98890
info@neufeld-immo.de
www.neufeld-immo.de

UNSERE REFERENZEN

Unser Markenzeichen: Intelligente Lösung in moderner Silhouette

Auszug abgeschlossener Bauprojekte



Bad Friedrichshall / Offenauer Straße



Heilbronn / Oststraße



Heilbronn / Jägerhausstraße

Auszug aktueller & kommender Bauprojekte



Heilbronn / Wartbergstraße



Stein am Kocher / Lobenbacher Straße



Hardthausen / Bahnhofstraße

Neufeld Immobilien GmbH

Am Willenbach 5

74229 Oedheim

07136 / 9889 - 0

www.neufeld.immo

**Kontaktieren Sie gerne unsere Immobilienexperten.
Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.**



Luisa Schörg

Immobilienkauffrau

Tel.: 07136 / 9889 - 58

Mobil: 0157 / 806 300 51

Fax: 07136 / 9889 - 50

luisa.schoerg@neufeld.immo



Ina Eckert

Teamleiterin Vermietung / Vertrieb

Tel.: 07136 / 9889 - 17

Mobil: 0163 / 781 549 9

Fax: 07136 / 9889 - 50

ina.eckert@neufeld.immo



Michael Spahlinger

Vertriebsleiter / Prokurist

Tel.: 07136 / 9889 - 64

Mobil: 0157 / 830 597 34

Fax: 07136 / 9889 - 50

michael.spahlinger@neufeld.immo

Haftungsausschluss:

Zur Gestaltung dieser Broschüre wurden zeichnerische und farbliche Darstellungen, Texte, Visualisierungen, Grundrisse und Fotos von der projektierten Degmarter Straße und von Ausstattungsproduzenten verwendet. Dargestellte Grundrisse, Ausstattungen und Architekturdetails können in Ausnahmefällen von der für die Degmarter Straße vorgesehenen Planung und Ausstattung abweichen. Die in dieser Broschüre verwendete Darstellungen und Texte dienen somit lediglich dazu, die Konzeptidee zu transportieren, die tatsächliche Ausführung kann abweichen. Alle Flächenangaben, Abmessungen, Text- und Bild-Angaben dienen der Information und sind vertraglich nicht bindend. Änderungen bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung / Irrtum vorbehalten.

Im Leistungsumfang sind die dargestellten Einrichtungsgegenstände nicht enthalten, diese dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag, um darzustellen, wie die Wohnungen möbliert aussehen können. Somit sind die dargestellten Einrichtungsgegenstände nicht im Leistungsumfang enthalten. Um Abweichungen durch zulässige Bautoleranzen beachten zu können, sind die Maße zur Einrichtung vor Ort zu nehmen.

Die Leistung der Neufeld Immobilien GmbH entnehmen Sie bitte dem Mietvertrag einschließlich aller Verweisungsurkunden und Anlagen.

Das vorliegende Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Lediglich die Herstellung von Kopien für den persönlichen, privaten und nicht kommerziellen Gebrauch ist erlaubt.