

Seit unserer Gründung vor über 24 Jahren, haben wir mehr als 2.600 Wohneinheiten realisiert. Wir sind ein mittelständisches Unternehmen mit 65 engagierten Mitarbeitern. Qualitativ hochwertige Architektur mit professionellem Projektmanagement zu verbinden, ist unsere Philosophie.



*Für anspruchsvolle Großprojekte in der Region Heilbronn suchen wir einen*

## **Immobilien-/Hausverwalter für die Miet- & WEG-Verwaltung (m/w)**

### **Ihre Aufgaben**

- Eigenständige WEG-Verwaltung von A-Z als Verantwortlicher für die entsprechenden Wohnanlagen
- Erstellung von Betriebskosten- und Wohngeldabrechnungen sowie Wirtschaftsplänen
- Vorbereitung/Organisation/Einladung/Durchführung von Eigentümerversammlungen und ggfs. Beiratssitzungen
- Nachbearbeitung der auf den Versammlungen beschlossenen Tagespunkte
- Bearbeitung der gesamten Korrespondenz mit Eigentümern/Beiräten/Dienstleistern und Handwerkern
- Beauftragung und Vergabe von Instandhaltungs-, Instandsetzungs-, und Reparaturmaßnahmen im Rahmen der in der Versammlung beschlossenen Finanzmittel
- Verwaltung von Dienstleistungs- und Handwerkverträgen
- Erstellung von Mietabrechnungen

### **Ihr Profil**

- Sie verfügen über eine immobilienwirtschaftliche Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-fachwirt
- Alternativ sind Sie bereits als WEG-Verwalter tätig und verfügen über die entsprechende Erfahrung
- Für Sie ist unternehmerisches Handeln und Denken selbstverständlich
- Sie besitzen ein sicheres Auftreten, sind im hohen Maße einsatzbereit und verfügen über ein gutes Verhandlungsgeschick
- Besitz der PKW-Fahrerlaubnis
- Sie haben Erfahrung mit wohnungswirtschaftsspezifischen EDV-Programmen, Kenntnisse im BKO1-Verfahren und von Karthago 2000 wären von Vorteil
- Die allgemeinen gängigen Office-Anwendungen beherrschen Sie

### **Wir bieten**

- Schnelle Entscheidungswege, eine flache Hierarchie und selbstständiges Arbeiten sind für uns ebenso wichtig wie ein gutes Betriebsklima und ein motiviertes Team
- Sie arbeiten selbstständig mit Eigenverantwortung und Eigeninitiative
- Eine strukturierte Einarbeitung in die Abläufe und in die zu verwaltenden Objekte ist selbstverständlich
- Attraktive Vergütung und flexible Arbeitszeiten

### **Interesse?**

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung! Senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angaben Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres möglichen Eintrittstermins an:

[Bewerbung@neufeld-bau.com](mailto:Bewerbung@neufeld-bau.com)

Neufeld Wohnbau GmbH & Co. KG  
Am Willenbach 5  
74229 Oedheim  
Fon: 07136/9889-0  
[WWW.NEUFELD-BAU.COM](http://WWW.NEUFELD-BAU.COM)