

CÚBICO

HEILBRONN



INHALT

SCHRITT FÜR SCHRITT
IHRER TRAUMIMMOBILIE NÄHER



Kurzvorstellung des Projekts Fakten auf den Punkt gebracht	04
Lage Zentral, angebunden und flexibel	06
Architektur Eine Komposition aus Wohnkomfort und Moderne	08
Eine Aussicht die begeistert Ein städtischer Blick ins Grüne	10
Grundstück & Grundriss Eine städtische Oase durch ein Maximum an Tageslicht & Ausblick	12
Ausstattung Eine Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt	18
Wir sind Neufeld Ihr regionaler Immobilienexperte	20
Unsere Referenzen Unser Markenzeichen: Intelligente Lösung in moderner Silhouette	26

KURZVORSTELLUNG DES PROJEKTS

FAKTEN AUF DEN PUNKT GEBRACHT

WENN AUS EINEM TRAUM EIN ZUHAUSE WIRD

Das Projekt „Cúbico Heilbronn“ vereinbart inmitten der Heilbronner Innenstadt das Erlebnis aus modernem Wohnen und Arbeiten. Auf dem großzügigen Grundstück

entstehen drei Gebäudeabschnitte, welche durch eine intelligente Anordnung für jede Wohnung sowie Gewerbe ein Maximum an Tageslicht und Ausblick bietet.





EIN MEHRWERT FÜR DIE GANZE STADT

Entstanden aus der Idee heraus, das Heilbronner Zentrum attraktiver zu gestalten sowie neuen Wohnraum und Gewerbeeinheiten ohne weiteren Flächen - verbrauch zu verursachen – all das vereint das Projekt „Cúbico Heilbronn“. Mithilfe des Abrisses einer stillgelegten Gaststätte, einer kleineren Gewerbeeinheit sowie zwei nicht mehr zeitgemäßen Wohneinheiten konnte dieses Neubauprojekt realisiert werden.

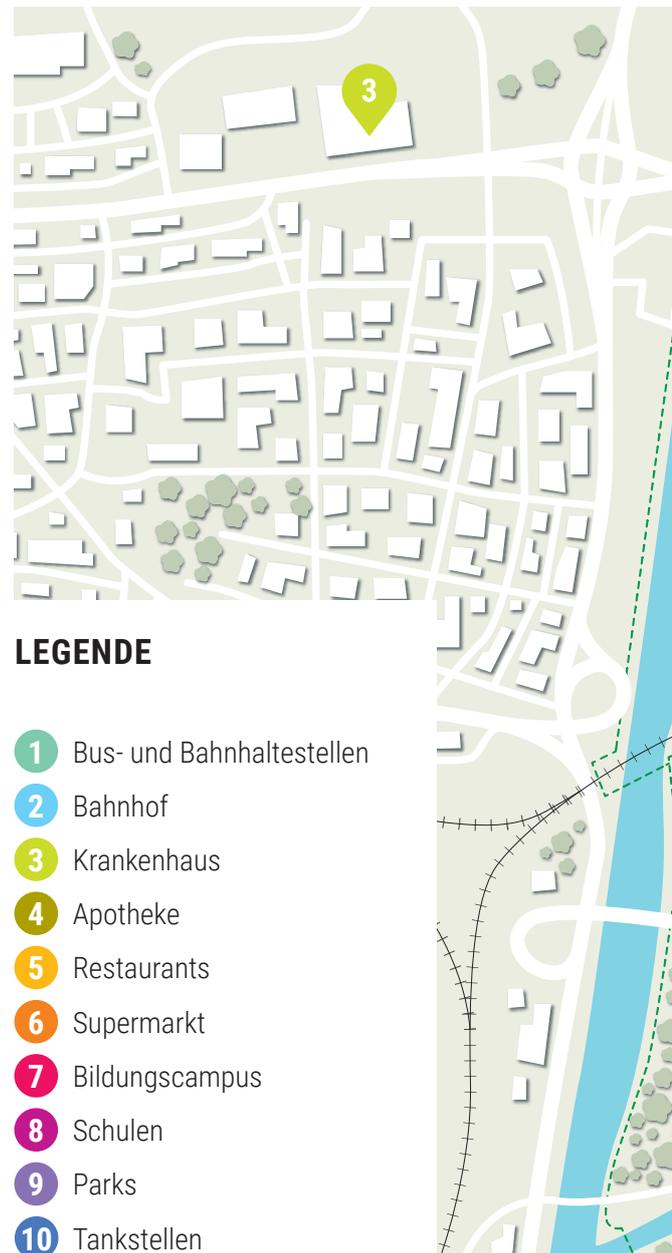
Die Stadt profitiert dabei in mehrfacher Hinsicht, da wir nicht nur Wohneinheiten, sondern auch Raum für neue Arbeitsplätze schaffen. Mit dem Neufeld typischen Fokus auf eine besondere Architektur verhilft das Projekt zu einer moderneren Wahrnehmung des Stadtbildes. Eine Win-Win-Situation für die Gesellschaft und die Stadt Heilbronn.



LAGE

ZENTRAL, ANGEBUNDEN UND
FLEXIBEL

Als eine der Universitätsstädte Deutschlands liegt Heilbronn etwa 50 Kilometer nördlich von Stuttgart am Neckar. Als sechstgrößte Stadt des Bundeslandes Baden-Württemberg sowie aufgrund der wirtschaftlichen und akademischen Stärke spielt Heilbronn regional wie auch international eine große Rolle. So ist es nicht verwunderlich, dass die Stadt den größten Bevölkerungszuwachs unter allen Kreisen in Baden-Württemberg verzeichnet - so leben mittlerweile über 125.000 Einwohner in Heilbronn. Die Region Heilbronn ist über ihre Grenzen hinaus für ihre unternehmerische Vielfalt und wirtschaftliche Stärke bekannt. So sind unterschiedlichste (Welt-)Marktführer wie Audi, Bechtle, Layher, Lidl und Schunk in unmittelbarer Nähe. Unterstützend hinzu kommen die hohe Innovationsdynamik und -kraft, welche durch eigenständige Forschungszentren vorangetrieben werden. Aber auch das vielseitige kulturelle Angebot steigert die Lebensqualität in hohem Maße. Als bekannte Weinregion mit einem Freizeitpark, Science Center, Museen, Burgen und vielem mehr ist der Freizeitwert bemerkenswert.





1 - 3 min.

Spielflächen, Apotheke, Kindergarten, Bäckerei



5 - 10 min.

Bildungscampus, Landratsamt, Heilbronn Hbf, SLK Klinikum, Freibad, Experimenta, Neckarsulm, XXXLutz



5 - 10 min.

Bildungscampus, Ärzte, Kino, Theater, Bushaltestelle, Bankautomat, Metzgerei, Kirche, Restaurants, Grundschule



20 - 30 min.

Erlebnispark Tripsdrill, Öhringen, IKEA, Badewelt Sinsheim, Bad Friedrichshall



5 - 10 min.

Bildungscampus, Metzgerei, Biergärten, Cafés, MediaMarkt, OBI, Fitnessstudio, Freibad, Experimenta



10 - 20 min.

Bildungscampus, Neckarsulm, Wertwiesenpark, Pflanzen-Kölle, XXXLutz



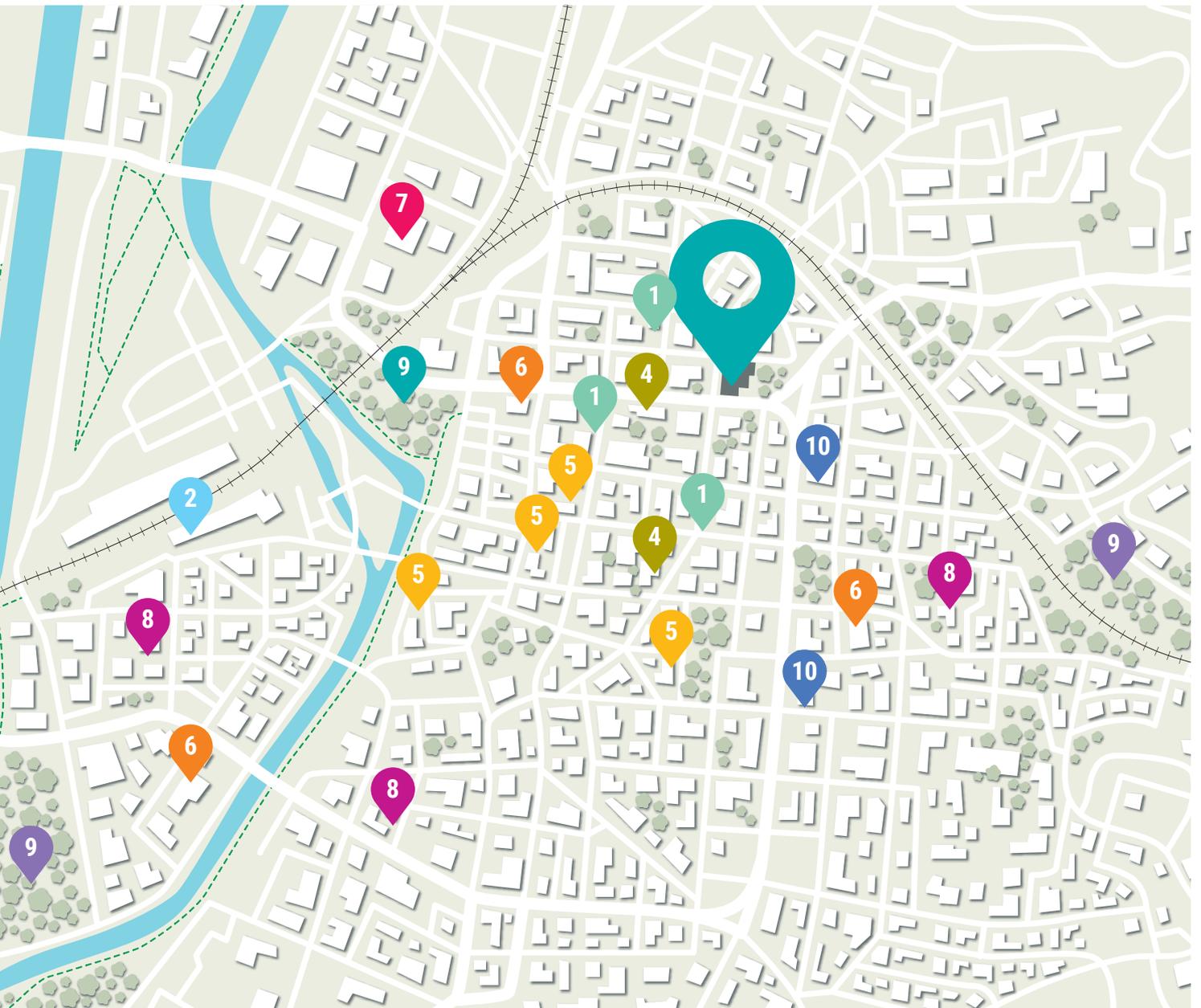
20 - 30 min.

Audi AG, Lidl Stiftung, SLK Klinikum



30 - 60 min.

Öhringen, Bahnhof Bad, Friedrichshall, Salzbergwerk, Bad Friedrichshall



ARCHITEKTUR

EINE KOMPOSITION AUS WOHNKOMFORT UND MODERNE

Das Projekt besticht durch seine ruhige architektonische Form mit klaren Strukturen und seinem modernen kubischen Baustil. Mittels seiner Unaufdringlichkeit sowie der intelligenten Grundrissstruktur der einzelnen Gebäude fügt sich das Objekt harmonisch in das bestehende Stadtgefüge ein, setzt aber mit gezielten Reizen ein modernes Statement.

Das architektonische Bild repräsentiert Modernität, Langlebigkeit sowie Selbstbewusstsein und wurde aus einer Reihe von Einflüssen geformt, um den Charakter der Umgebung einfließen zu lassen. Die daraus schlussfolgernde Designantwort ist ein L-förmiges Ensemble mit einer geometrischen Form und zwei internen unabhängigen quadratischen Gebäuden.

Die bodentiefen Fenster und hohen Decken runden das Gesamtprojekt mit seinem einladenden und warmen

Wohngefühl sowie dem hohen Wohnkomfort ab. Entfliehen Sie dadurch mit dem Blick auf den Wartberg oder den gegenüberliegenden Park dem Alltag. Die Besonderheit von „Cúbico Heilbronn“ liegt in dem Zusammenschluss von Arbeiten und Wohnen. Durch die hellen Gewerbeeinheiten mit ihren großzügigen Fenstern wird eine Verbindung zwischen Innen- und Außenraum sowie Mensch und Umwelt geschaffen.

In Kombination mit der umweltschonenden Bauweise mit Effizienzhausklasse KfW 40 Plus, bei welcher der Energieverbrauch um bis zu ca. 60 % geringer ist als bei vergleichbaren Neubau-Standards, wird ein modernes Erscheinungsbild mit einem besonders nachhaltigen Wohnen vereint.





EINE AUSSICHT, DIE BEGEISTERT

EIN STÄDTISCHER BLICK INS GRÜNE

Lassen Sie den Blick schweifen... egal ob morgens bei der ersten Tasse Kaffee oder am Abend bei einem Sonnenuntergang – ein Ausblick, um ständig Neues zu entdecken! Bodentiefe Fenster, Balkone, Terrassen und der spektakuläre Ausblick auf den Dachterrassen verstärken dieses Gefühl noch weiter. Die Penthäuser begrüßen Sie täglich mit einem traumhaften Weitblick über die Dächer von Heilbronn, dem gegenüberliegenden Park und auf den Wartberg. So kann ein erfolgreicher Tag beginnen oder enden!





GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS

EINE STÄDTISCHE OASE DURCH EIN
MAXIMUM AN TAGESLICHT & AUSBLICK

Das Gebäudeensemble besteht aus 3 Einheiten und schafft durch seine abgesetzten Fenster eine moderne und geschlossene Fassade, wodurch eine Verbindung zwischen der Wartbergstraße und der Weinsberger Straße entsteht. Die Mitte des zu bebauenden Grundstücks besticht durch eine Grünanlage mit Zugang zu den Einheiten. Das große Eckgebäude schließt das Projekt zur Straße hin ab und schafft in Kombination mit den Grünflächen einen ruhigen Wohnbereich mit mehr Lebensqualität.

Insgesamt sind 73 Wohneinheiten im „Cúbico Heilbronn“ geplant. In den kubischen Häusern 8/2 und 8/3 entstehen einmal 18 und 15 Wohneinheiten. Im Eckgebäude sind 40 Wohneinheiten sowie 5 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss geplant. Letztere sind aufgrund ihrer zentralen Lage und der direkten Zugänglichkeit vielfältig nutzbar sowie kombinierbar. Durch die Toplage ist „Cúbico Heilbronn“ der ideale Standort für Ihr Gewerbe.

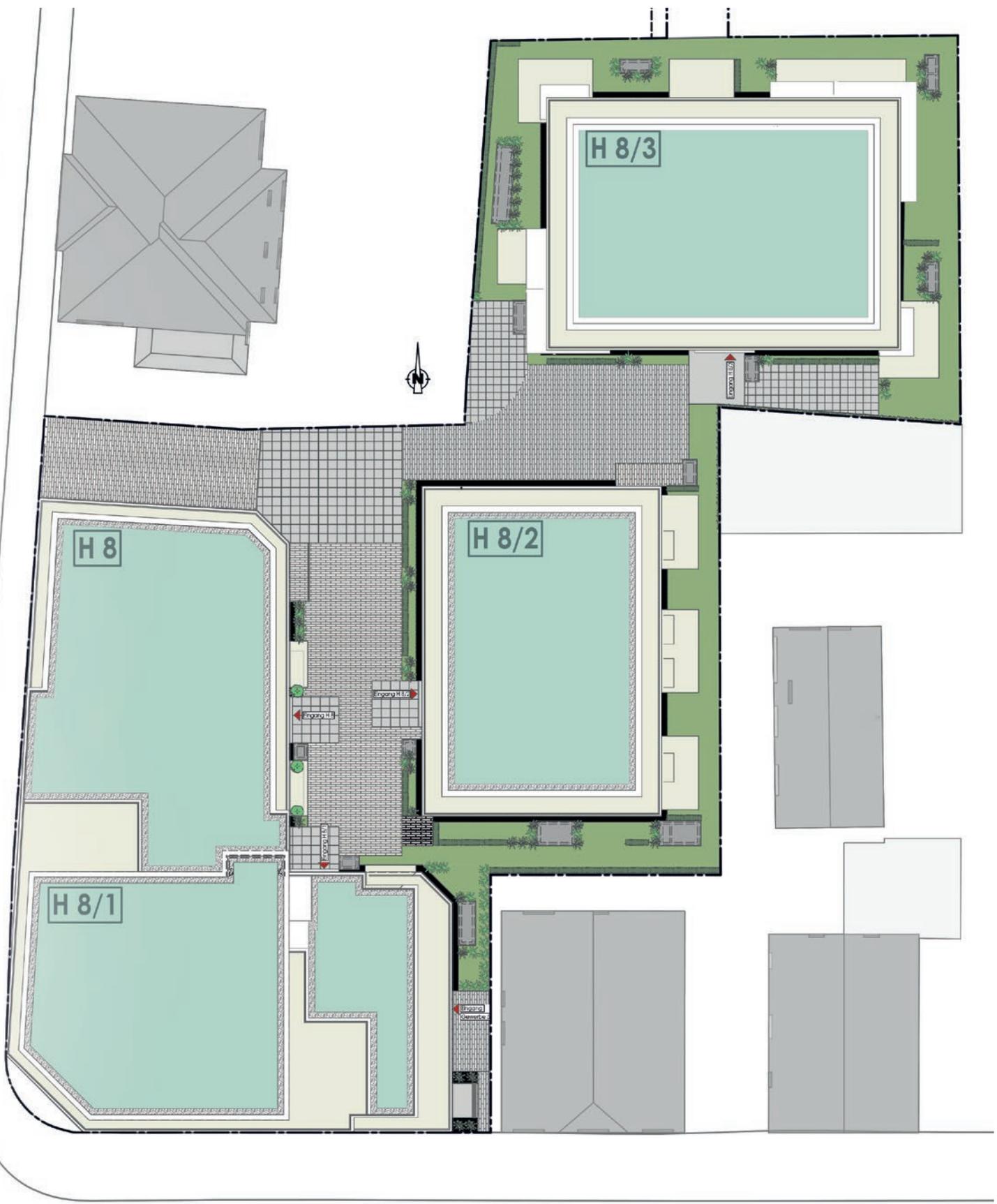
Jede der hellen und freundlichen Wohnungen verfügt über eine Terrasse, einen Balkon oder eine Loggia, welche Ihre Herzen erobern werden. Die im Erdgeschoss geplanten Wohneinheiten erhalten ergänzend zu ihrer eigenen Terrasse die zusätzliche Freiheit eines privaten Gartenanteils. Das Highlight in puncto Ausblick bilden die Dachgeschosswohnungen, welche zum Entspannen auf der eigenen Dachterrasse bei traumhaftem Ausblick einladen.

Die gemeinsame Tiefgarage verfügt über 95 Stellplätze sowie 6 Motorradstellplätze auf 2 Stockwerke verteilt, wodurch die Parkplatzsuche entfällt. Auf einer der beiden Ebenen befindet sich auch der eigene leicht zugängliche Abstellraum sowie die gemeinschaftlich genutzten Müll- und Fahrradräume. Für jedes Treppenhaus ist ein eigener Waschraum geplant, welcher sich ebenfalls in der Tiefgarage befindet. Genießen Sie den Luxus von der Tiefgarage in der Innenstadt. Von hier aus gelangen Sie bequem per Aufzug in Ihre Wohlfühloase.

Bei der Wahl Ihrer Wohnung haben Sie die Flexibilität, sich zwischen einer kompakten, aber dennoch besonders wohnlichen, 1-Zimmer Wohnung mit ca. 31 m² bis hin zu großzügig geschnittenen 4-Zimmer Wohnung mit ca. 136 m² zu entscheiden. Die Gewerbeeinheiten haben eine Größe von ca. 48 m² bis ca. 124 m². Diese lassen sich zu einer Einheit von bis zu ca. 397 m² erweitern, um so mehr Raum für Ihr Unternehmen, dessen Wachstum und Flexibilität zu schaffen.

Die integrierte Paketbox gibt Ihnen eine besondere persönliche Freiheit. Pakete kommen nun dort an, wo sie ankommen sollten - Zeit und Nerven sind damit geschont.

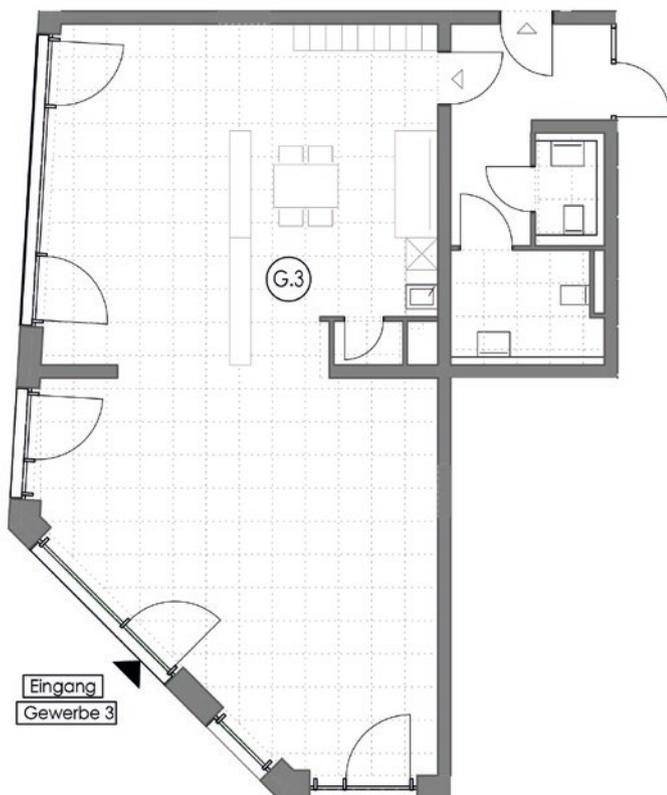
Wartbergstraße



Weinsberger Straße



BEISPIEL - GEWERBEEINHEIT

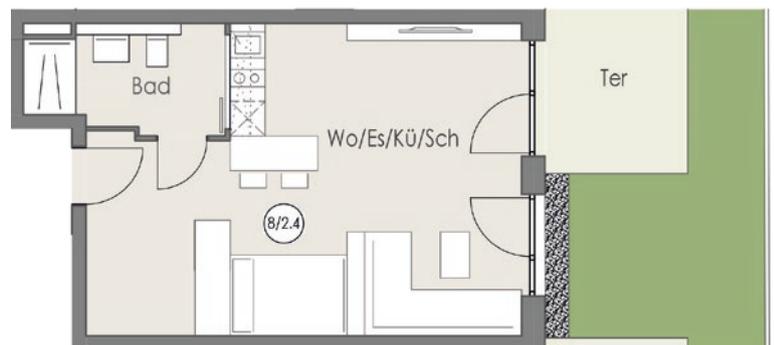


- Gewerbeeinheit im Gebäude H 8/1
- Erweiterbar mit anderen Gewerbeeinheiten
- Begehbar durch den Hauseingang und separaten Zugang zur Hauptverkehrsstraße
- Ca. 91 m²



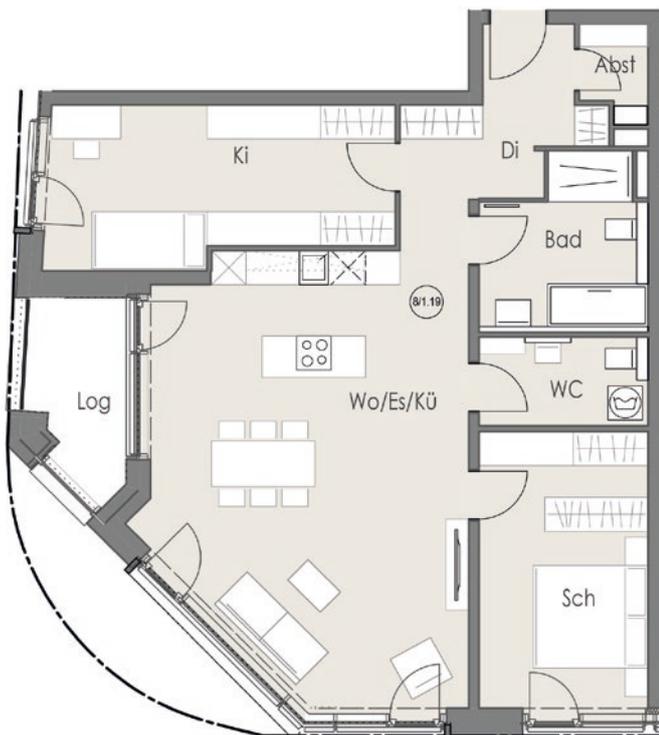
BEISPIEL - KOMFORT AUF KLEINSTEM RAUM

- 1-Zimmerwohnung im Gebäude H 8/2
- Alles was Sie zum Wohlfühlen benötigen und mehr
- Ca. 45 m²





BEISPIEL - TOLLES FAMILIEN- DOMIZIL



- 3-Zimmerwohnung im Gebäude H 8/1
- Genießen Sie und Ihre Familie Ihre persönliche Freiheit durch einen intelligenten Schnitt der Wohnung
- Ca. 92 m²



BEISPIEL - EXKLUSIVES PENTHOUSE

- 4-Zimmerwohnung im Gebäude H 8
- Ein exklusiver Flair mit großzügigem Wohnungschnitt und einer einzigartigen Dachterrasse zum Entspannen
- Ca. 119 m²



AUSSTATTUNG

EINE AUSSTATTUNG, DIE KEINE
WÜNSCHE OFFEN LÄSST

SCHÖNE & PRAKTIKABLE AUSSTATTUNG

- Die ganzjährig einschaltbare Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung lassen die Wohnungen zu Wohlfühloasen werden
- Nicht nur innen wohlfühlen, sondern auch außen, mittels der großformatigen (60 x 60 cm) Keramikplatten auf Balkonen & Dachterrassen
- Starten Sie energiegeladen in den Tag, dank der ganzjährig betriebenen elektrischen Handtuchheizkörper, welche Ihre Handtücher trocknen und vorwärmen
- Hinsichtlich Optik und Funktion lässt die Einbauküche mit Markengeräten kaum Wünsche offen
- Elektrische Jalousien erleichtern Ihnen den Alltag, damit Sie sich auf die wichtigen Dinge konzentrieren können
- Bodentiefe sowie geflieste Duschen mit Duschrinne und einer rahmenlosen Duschtrennung aus Echtglas unterstreicht die moderne Optik und verhelfen zu einem vereinfachten Zugang



- Großformatige Fliesen (60 x 60 cm), Spiegel, Badewannen, WC's sowie Waschbecken lassen das Bad zu einer Wohlfühloase werden
- Ansprechende Parkettböden mit Eichenholzdielen - die perfekte Kombination aus Robustheit und Wärme
- Setzen Sie Ihre Highlights dort, wo Sie es sich wünschen durch die zeitlosen weißen Innentüren sowie glatte weiß gestrichene Wände und Decken

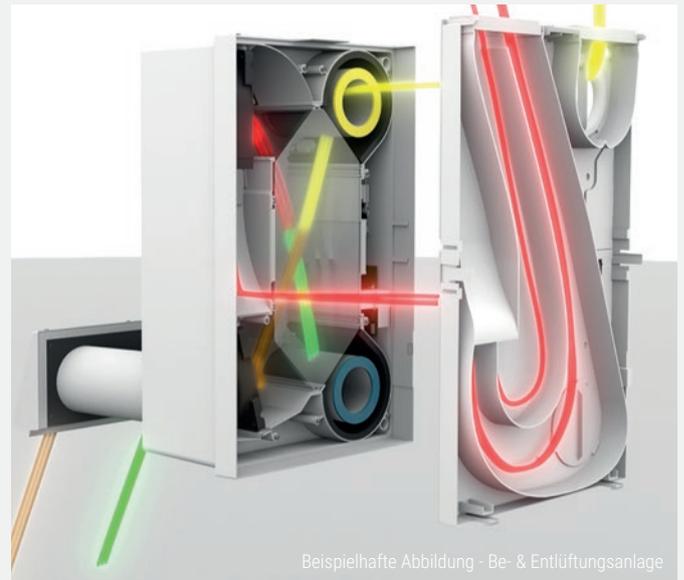
E-MOBILITÄT

- Die Zukunft der Automobilindustrie liegt bei den E-Autos. Da immer mehr Mieter*innen bereits jetzt schon die elektrischen Anschlüsse zum Laden der E-Autos wünschen, haben wir alles vorbereitet damit Sie auf Wunsch gegen Aufpreis die Mobilität von Morgen nutzen können.



TECHNIK & EFFIZIENZ

- Bis zu ca. 60 % geringerer Energieverbrauch als bei einem vergleichbaren Neubau-Standard durch die energetische Bauweise KfW 40 was ebenso zur Reduzierung der Nebenkosten führt und die Umwelt schont
- Bis zu ca. 91% Wärmerückgewinnung durch die Lüftungsanlage mit Stufenregulierung bei geringer elektrischen Leistungsaufnahme. Der integrierte Feinstaubpartikelfilter (Klassifizierung F7) sorgt für eine angenehme Luftqualität und in Kombination mit unserer Feuchtigkeitssensorik wird die Gefahr der Schimmelbildung reduziert
- Zukunftsfähiges von fossilen Brennstoffen unabhängiges Heizungssystem. Bestehend aus Luftwärmepumpen, Niedertemperaturnetz und Wohnungstationen mit Durchlauferhitzern zur Unterstützung der Warmwasserbereitung
- 3-fach verglaste Fensterrahmen mit Aluminiumschutzschale (außen) bieten Schall- & Wärmeschutz und reduzieren die Heizkosten durch Ihre Dämmeigenschaft



- Optisch wie technisch bestens ausgestattet durch das zeitlose Schalter-programm (JUNG LS 990, weiß)
- Der Glasfaseranschluss verbindet Sie mit dem World Wide Web und der Welt

BESONDERES WOHNEN

- Überhohe Decken von ca. 2,58 m bis ca. 2,84 m sowie überhohe Türen mit ca. 2,11 m für ein äußerst angenehmes Wohngefühl
- Vereinfachter und sicherer Zugang durch die Türsprechstation mit farbiger Videofunktion
- Bequemes unterbringen der Fahrräder durch die Abstellmöglichkeit in den gemeinschaftlichen Fahrradräumen
- Anfallende Arbeiten wie Kehrwoche, Räumungs- und Streupflicht sowie die Müllentsorgung erledigt ein Hausmeisterservice
- Optisch verfeinern Natursteine die Fensterbänke & Treppenhäuser
- Eine Paketbox bietet den Bewohnern einen besonderen Komfort. Sie können von nun an Ihre Pakete ganz bequem und zu jeder Zeit kontaktlos empfangen
- Mit einem Aufzug gelangen Sie bequem in jedes Geschoss



WIR SIND NEUFELD

IHR REGIONALER
IMMOBILIENEXPERTE

ÜBER NEUFELD

Wir sind Neufeld - Ihr regionaler Experte, wenn es um das Thema Immobilien geht. Als mittelständisches Familienunternehmen mit dem Gründungshauptsitz in Oedheim, kaufen wir Grundstücke & Immobilien an, entwickeln & planen unsere Projekte ganzheitlich, lassen durch den Neubau oder die Modernisierung unsere Ideen zur Realität werden, ermitteln durch top geschultes Personal den Wert von Immobilien, können auf ein Portfolio von über

400 selbst verwaltenden Objekten zurückgreifen und finden durch unsere Immobilienvermittlung auch die richtige Immobilien für unsere Kund*innen. Wir decken damit nahezu das gesamte Spektrum der Immobilienwirtschaft durch eigene Experten wie zum Beispiel Architekten, Mitarbeiter für den Roh- und Innenausbau, HLS- & Elektromeister sowie Vertriebsexperten ab.

WAS UNS AUSMACHT



Erfahrung

Über 30 Jahre Immobilienerfahrung in der Stadt und Region Heilbronn



Qualität

Bestens geschulte Mitarbeiter begleiten Sie zur Traumimmobilie



Leistung

> 2.600 gebaute Wohneinheiten, von der Planung bis zur Übergabe

„Als mittelständisches Familienunternehmen möchten wir in allen Bereichen rund um die Immobilie einen Mehrwert für unsere Kunden, Mitarbeiter und Gesellschaft erreichen.“

Paul Neufeld

UNSERE GESCHICHTE

Angefangen vor über 30 Jahren, als Paul Neufeld das Unternehmen gründete, wusste dieser noch nicht, dass sich dieses zu einem der größten Immobilienunternehmen im Großraum Heilbronn entwickeln würde. Heute leitet dieser gemeinsam mit seiner Frau Anna Neufeld sowie seinem Sohn Arthur Neufeld das Familienunternehmen mit nun über 120 Mitarbeiter.

Den Anfang fand dies in einem eignen Planungsbüro sowie dem Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern. Durch eigene Architekten, Bauzeichner, Mitarbeiter für den Roh- & Innenausbau, Elektro- & HLS-Meister sowie den eigenen Experten in den vielen anderen Gewerken, konnte alles aus einer Hand angeboten werden. Die daraus resultierende langjährige und tiefgreifende Expertise in Kombination mit den eigenen Experten sind die Treiber und Erfolgsgaranten unserer Unternehmensentwicklung. So war es nicht verwunderlich,

dass nur fünf Jahre nach der Unternehmensgründung ein essenzieller Meilenstein erreicht wurde - die gesamte Umsetzung von ambitionierten Neubauprojekten im Geschosswohnungsbau. Bemerkenswert ist unsere nachhaltige und effiziente Bauweise in Verbindung mit individuellen architektonischen Highlights. Kurz gesagt: Eine Neufeld Immobilie!

Um das Dienstleistungsportfolio abzurunden, wurde für den Immobilienankauf, die Immobilienwertermittlung, das Immobilienmanagement sowie die Immobilienvermittlung eigens dafür ausgerichtete Abteilungen geschaffen. Damit ist es uns möglich eigene sowie fremde Immobilien zu managen, vermitteln, deren Wert zu ermitteln und anzukaufen.



WIR SIND NEUFELD

IHR REGIONALER
IMMOBILIENEXPERTE

UNSERE LEISTUNGEN

Der Umfang unseres Leistungsportfolio macht uns einzigartig. Wir decken angefangen bei dem Ankauf von Grundstücken und Immobilien über die Realisierung von Neubauprojekten bis hin zur Vermittlung von externen Immobilien nahezu das gesamte Spektrum der Immobilienwirtschaft ab. Für Sie heißt dies konkret, dass Sie für jedes Anliegen einen kompetenten Ansprechpartner haben:

- Sie verkaufen Ihre Grundstück oder Ihre Immobilie? Neufeld - Grundstücks- & Immobilienankauf
- Sie möchten ein komplett projektierte Immobilie mit Grundstück erwerben? Neufeld - Projektentwicklung & Architektur
- Sie möchten eine Neubauwohnung oder eine intelligent modernisierte Immobilie mieten oder kaufen? Neufeld - Neubau & Modernisierung

■ Sie möchten Ihre Immobilie professionel von einer IHK zertifizierten Wertgutachterin bewerten lassen? Neufeld - Immobilienwertermittlung

■ Sie besitzen eine Immobilie und möchten sich durch einen professionellen Vermietungsservice entlasten? Neufeld - Immobilienmanagement

■ Sie möchten Ihre Immobilie auf dem freien Market verkaufen - am besten diskret und schnell? Neufeld - Immobilienvermittlung

Unsere Experten verhelfen Ihnen zu einem Vorsprung und stiften für Sie einen großen Mehrwert!

„Ich kann das Unternehmen Neufeld und Frau Clark nur weiterempfehlen, die Ermittlung des Wertes und der anschließende Ankauf meiner Wohnung hat sehr gut funktioniert. In Kombination mit der Anmietung einer Neubauwohnung war das Rundum-sorglos-Paket perfekt.“

K. Weiske



Grundstücks- & Immobilienankauf



Immobilien-
vermittlung



Projektentwicklung & Architektur



UNSER MEHRWERTS-STEUERRAD



Immobilien-
management



Neubau & Modernisierung



Immobilien-
wertermittlung

WIR SIND NEUFELD

IHR REGIONALER
IMMOBILIENEXPERTE

UNSER FACHGEBIET - GESCHOSSWOHNUNGSBAU

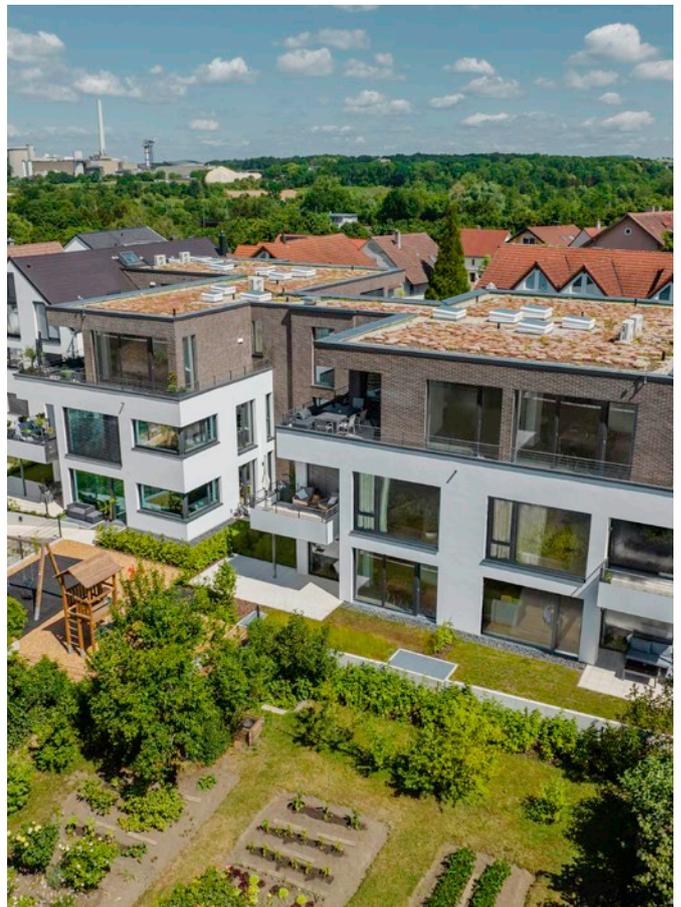
Größere Projekte über mehrere Stockwerke sind unser alltägliches Leben. Mit der Erfahrung aus über 2.600 gebauten Wohneinheiten wissen wir, wie Grundrisse zu schneiden sind, worauf bis ins Detail geachtet werden muss (z. B. barrierefreies Bauen) und was bei der Wahl des

Baugrundstücks zu berücksichtigen ist. Risiken werden so direkt ausgeschlossen. Unsere Gebäude umfassen in der Regel zwischen 20 bis hin zu über 70 Wohneinheiten und sind hinsichtlich der Mikro- sowie Makrolage sehr gefragt.

IN DER REGION UND FÜR DIE REGION AKTIV

Regionalität ist für uns kein einfach daher gesagtes neumodisches Schlagwort. Wir handeln seit unserer Gründung vor über 30 Jahren stets im Sinne der Region - dies beginnt bei der Auswahl unserer Dienstleister über den Bezug der Baumaterialien bis hin zu unseren Projekten. Heilbronn und sein erweiterter Großraum ist unser Aktionsradius sowie unsere Heimat. Hier sind wir die Experten rundum das Thema Immobilie.

Um unsere wertvolle Region zu erhalten, achten wir auf den ökologischen Fußabdruck unserer Projekte. So setzen wir neben der modernen Optik ebenso neue Maßstäbe im umweltfreundlichen Wohnen. Denn bereits heute nutzen wir die energetische Bauweise KfW 40 Plus, um die Umwelt zu schonen und dabei noch die Nebenkosten zu senken. Die Kennzahl einer Effizienzhaus-Stufe gibt dabei an, wie energieeffizient ein Gebäude im Vergleich zu einem Referenzgebäude ist - so denken wir heute schon an Morgen!



UNSER AKTIONSRADIUS

Der Großraum Heilbronn-Franken ist einer der wirtschaftlich stärksten Regionen Deutschlands. Über die Grenzen hinaus ist die Region bekannt für diese Stärke sowie dessen unternehmerische Vielfalt, hoher Innovationskraft und seinem kulturellem Angebot.

Eine solche Kombination verhilft der Region zu einem hohen Wohlstand und schafft eine äußerst positive Beschäftigungs- sowie Bevölkerungsentwicklung.



UNSERE REFERENZEN

UNSER MARKENZEICHEN: INTELLIGENTE LÖSUNG IN MODERNER SILHOUTTE

AUSZUG ABGESCHLOSSENER BAUPROJEKTE



Bad Friedrichshall / Offenauer Straße



Heilbronn / Oststraße



Heilbronn / Jägerhausstraße

AUSZUG AKTUELLER & KOMMENDER BAUPROJEKTE



 Oedheim / Degmarner Straße



 Hardthausen / Bahnhofstraße



 Stein am Kocher / Lobenbacher Straße

**Kontaktieren Sie gerne unsere Immobilienexperten.
Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.**



Lara Augustin

Immobilienkauffrau

Tel.: 07136 / 9889 - 55

Mobil: 0176 / 158 767 76

lara.augustin@neufeld.immo



Luisa Schoerg

Immobilienkauffrau

Tel.: 07136 / 9889 - 58

Mobil: 0157 / 806 300 51

luisa.schoerg@neufeld.immo



Ina Eckert

Teamleiterin Vermietung / Vertrieb

Tel.: 07136 / 9889 - 17

Mobil: 0163 / 781 549 9

ina.eckert@neufeld.immo

Haftungsausschluss

Zur Gestaltung dieser Broschüre wurden zeichnerische und farbliche Darstellungen, Texte, Visualisierungen, Grundrisse und Fotos von der projektierten Wartbergstraße bzw. Cúbica Heilbronn und von Ausstattungsproduzenten verwendet. Dargestellte Grundrisse, Ausstattungen und Architekturdetails können in Ausnahmefällen von der für die Wartbergstraße vorgesehenen Planung und Ausstattung abweichen. Die in dieser Broschüre verwendete Darstellungen und Texte dienen somit lediglich dazu, die Konzeptidee zu transportieren, die tatsächliche Ausführung kann abweichen. Alle Flächenangaben, Abmessungen, Text- und Bild-Angaben dienen der Information und sind vertraglich nicht bindend. Änderungen bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung / Irrtum vorbehalten.

Im Leistungsumfang sind die dargestellten Einrichtungsgegenstände nicht enthalten, diese dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag, um darzustellen, wie

die Wohnungen möbliert aussehen können. Somit sind die dargestellten Einrichtungsgegenstände nicht im Leistungsumfang enthalten. Um Abweichungen durch zulässige Bautoleranzen beachten zu können, sind die Maße zur Einrichtung vor Ort zu nehmen.

Die Leistung der Neufeld Immobilien GmbH entnehmen Sie bitte dem Mietvertrag einschließlich aller Verweisungsurkunden und Anlagen.

Das vorliegende Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Lediglich die Herstellung von Kopien für den persönlichen, privaten und nicht kommerziellen Gebrauch ist erlaubt.